

Mardi 26 mai à 12h

Défis pratiques et juridiques des modèles d'**habitat alternatif** à Bruxelles : vers une fonction sociale de la propriété ?

L'Institut de recherches interdisciplinaires sur Bruxelles (IRIB) vous invite au prochain Midi de l'IRIB consacré aux modèles d'habitat alternatif à Bruxelles.

Dans un contexte marqué par une pression foncière croissante et une difficulté structurelle d'accès au logement abordable, les *Community Land Trusts* et les coopératives d'habitants émergent comme des alternatives concrètes aux modèles traditionnels de propriété.

A partir de l'exemple du *Community Land Trust* de Bruxelles (CLTB), cette intervention mettra en lumière les défis pratiques et juridiques de ce modèle. Certains choix architecturaux emblématiques seront abordés, comme le réemploi des matériaux ou la conception d'espaces partagés, ainsi que l'accompagnement et l'implication des habitants dans le processus de création des projets.

Après avoir exploré le potentiel du modèle CLT, cette présentation ciblera certaines tensions juridiques que révèlent sa mise en œuvre en particulier au regard du droit des biens (Livre 3 du Code civil).

En croisant analyse juridique et retours de terrain, nous interrogerons la capacité de ces modèles à répondre à une fonction sociale de la propriété et aborderons les pistes imaginées, à ce stade de la recherche, pour adapter le cadre légal en vue de répondre à ce besoin et ainsi favoriser un accès à des logements abordables et décents pour les générations bruxelloises actuelles et futures.

Intervenantes

Présentation : **Clara Adler** (UCLouvain Saint-Louis, CePri) et **Anna Chiambretto** (CLTB, Bruxelles)

Informations pratiques

Quand ? le **mardi 26 mai** 2026 de 12h à 14h

Où ? à L'UCLouvain Saint-Louis Bruxelles (119 rue du Marais à 1000 Bruxelles, bâtiment Préfecture, Local P02)

Programme

12h – sandwiches / 12h30 – exposé / 13h30 – discussion et débat

Inscription

Gratuite mais obligatoire via ce [formulaire](#)