

Division du bâti résidentiel comme piste de création de logements abordables à Bruxelles #23

Extrait d'un document publié par l'Atelier de Recherche et d'Action Urbaine (ARAU).

"La division du bâti résidentiel comme piste de création de logements abordables à Bruxelles"
Avec Eva Joskin(Canopea) – Marion Alecian (ARAU)

🎯 Objectifs du webinaire

🎯 🏠 Comment créer du logement abordable à Bruxelles en conciliant les enjeux environnementaux et sociaux ? Plusieurs pistes de solutions existent.

Ce webinaire a pour objectif d'explorer la division de logements existants comme levier d'action pour répondre à cette problématique.

Viser une meilleure occupation des logements disponibles via la division des unités existantes apparaît, dans certains cas, comme une voie à étudier pour la production de logements à finalité sociale à Bruxelles.

Ceci, dans un contexte d'évolution démographique et sociologique, d'incapacité de nombreux ménages à se loger (décelement), de complexité des procédures urbanistiques, de pression accrue du secteur de la construction et du logement sur l'environnement et de l'obligation de rénover énergétiquement le parc résidentiel dans les années à venir.

L'approche Social Reno Deal de SoHoNet a pour objectif de faire de la rénovation du bâti résidentiel un levier pour produire du logement abordable à Bruxelles. Ce dispositif prône l'optimisation des dépenses et aides publiques pour mobiliser les investissements privés dans la rénovation des logements à faible performance énergétique. Dans ce contexte, on peut se demander dans quels cas et comment les mécanismes de division peuvent être soutenus dans le cadre de projets de rénovation ?

Voir le Webinaire logement

<https://www.youtube.com/watch?v=BLz8iqyKn8A>