

L'impact écologique du projet Lake Side du site de Tour & Taxis à Bruxelles inquiète

La Libre Eco, avec Belga - 12-03-2025

Extraits. Article complet réservé aux abonnés.

<https://www.lalibre.be/economie/immo/2025/03/12/limpact-ecologique-du-projet-lake-side-du-site-de-tour-taxis-a-bruxelles-inquiete-FKNS4ELI3RCPVJVZAX7RZCFGWM/>



Selon l'étude d'incidences, le projet augmenterait la superficie imperméable du site de 17123 à 28113 m², sur une surface totale de 39501 m². ©DR

Une ASBL pointe plusieurs impacts environnementaux, notamment l'artificialisation des sols, l'aggravation de l'effet d'îlot de chaleur et l'augmentation du risque d'inondations.

L'ASBL We Are Nature. brussels s'inquiète des impacts écologiques, sanitaires et sociaux "délétères" du projet immobilier "Lake Side" à Tour et Taxis, dont l'enquête publique s'est clôturée la semaine dernière. Le projet, porté par la société Nextensa, prévoit la construction de seize tours reliées par un parking souterrain de 688 places. *"Un bloc de béton de taille démesurée, socioclimatiquement inapproprié"*, résume l'association.

Selon l'étude d'incidences, le projet augmenterait la superficie imperméable du site de 17 123 à 28 113 m², sur une surface totale de 39 501 m². Le parking souterrain serait implanté à neuf mètres de profondeur dans la nappe phréatique.

L'association pointe plusieurs impacts environnementaux, notamment l'artificialisation des sols, l'aggravation de l'effet d'îlot de chaleur et l'augmentation du risque d'inondations. Le site est actuellement entouré de zones inondables selon la carte des aléas d'inondation de Bruxelles Environnement. Cette dernière date néanmoins de 2019 et n'intègre pas les données récentes, ni les risques liés aux précipitations extrêmes comme celles observées en Wallonie en 2021.

We Are Nature. brussels s'inquiète également de la destruction de la biodiversité, en particulier de *"la perte d'une zone de halte pour plusieurs espèces d'oiseaux."* L'association souligne aussi l'incompatibilité du projet avec les engagements climatiques de la Région bruxelloise. Sur le plan social, *"Lake Side propose du logement de standing financièrement inaccessible à la moitié des habitants de Bruxelles qui remplissent les critères économiques d'accès à un logement social"*, déplore We Are Nature. brussels. Le projet ne compte que 4% de logements sociaux, sous réserve d'achat par la SLRB (Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale). (Belga)