

L'un des plus grands quartiers urbains sans voitures

Extraits. Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)

<https://www.bura.city/projects/merwede/>

Merwede est le premier exemple de l'ambition d'Utrecht en matière d'urbanisation durable et saine. Avec la création de Merwede, Utrecht se dote de l'un des plus grands quartiers urbains à circulation réduite des Pays-Bas, d'une superficie équivalente à 34 terrains de football. Ce nouveau quartier comprend 6 000 logements, divers services et place la barre très haut en ce qui concerne les différentes ambitions.

Le quartier sera caractérisé par une végétation de haute qualité dans les espaces publics, les cours et les toits. Ceci est rendu possible par sa conception en tant que quartier sans voiture, donnant la priorité aux piétons et aux cyclistes. Les résidents et les visiteurs disposent d'un grand choix de vélos et de voitures partagées et de transports publics. Ce plan est le résultat d'une analyse intégrale des différentes ambitions durables, spatiales, sociales et programmatiques existantes.

La mission de Merwede peut être résumée en cinq thèmes :

- Merwede mobile : Permettre aux habitants de Merwede de se déplacer librement sans leur propre voiture.
- Sain et durable : Concevoir Merwede pour contribuer à une planète saine avec des gens en bonne santé. Un quartier urbain animé : Offrir à Merwede l'animation et les commodités de la ville.
- Domaine vert : Créer un Merwede qui allie à la fois l'urbain, le vert et la détente.
- Coulisse city (1) : Merwede est un quartier densément urbanisé qui respecte l'échelle humaine.

Différents itinéraires pour trafic lent relient Merwede aux quartiers environnants et à la ville. Une colonne vertébrale centrale relie les différentes places et les parcs locaux. Merwede comprend une diversité d'environnements allant de zones résidentielles tranquilles à des lieux de rencontre plus animés. C'est le point culminant d'une série d'îlots urbains composés de multiples bâtiments variant en largeur et en hauteur. Merwede contient plus de 200 bâtiments au total. Cela crée une diversité de toits et un paysage urbain unique : Coulisse city.

Le plan d'urbanisme et l'image de qualité de Merwede sont le résultat d'une coopération intensive entre onze propriétaires fonciers, dont la municipalité d'Utrecht. BURA (anciennement connu sous le nom de marco.broekman) est

impliqué dans le processus de planification depuis 2016 en tant que chef de l'équipe de conception et a collaboré avec différents conseillers.

(1) Une « ville-coulisse » fait référence à un territoire ou un paysage dans lequel les bâtiments, les espaces verts et les espaces ouverts alternent, un peu comme les coulisses d'un décor de théâtre : vous en voyez toujours une partie, et derrière celle-ci apparaît quelque chose de nouveau. En urbanisme, cela signifie que la vue n'est pas entièrement dégagée, mais que les bâtiments, les places, les parcs et les rues s'alternent dans une composition stratifiée. Cela apporte de la variété, de la surprise et un sentiment d'intimité dans la ville.