

Le site Renault de Vilvorde devient une plaque tournante de la logistique intelligente vers Bruxelles

Bruzz - Emmanuel Vanbrussel - 11/01/2025

Traduction libre avec DeepL.com de l'article de Bruzz

<https://www.bruzz.be/actua/economie/renault-site-vilvoorde-wordt-hub-voor-slimme-logistiek-naar-brussel-2025-01-10>

Le groupe immobilier WDP achète l'ancien site Renault de Vilvorde pour 100 millions d'euros. « Nous voulons en faire une base pour les acteurs logistiques innovants qui se dirigent vers Bruxelles », déclare le CEO Joost Uwents.

Le groupe immobilier coté en bourse WDP achète l'ancien site Renault de Vilvorde à la holding Alcopa pour 100 millions d'euros. Le groupe voit dans ce site, en partie sous-exploité, un « potentiel unique de redéveloppement ». Il s'agit aujourd'hui d'un mélange de bâtiments industriels et d'entrepôts s'étendant sur près d'un kilomètre et demi.

La partie située au nord du viaduc de Vilvorde se concentrera sur Vilvorde, avec un mélange de fonctions urbaines telles que des magasins, des écoles ou des divertissements. La partie sud, orientée vers Bruxelles, devrait devenir à terme une base pour des entreprises innovantes dans les domaines de la logistique et de l'industrie.

Cuisines distantes.

À quoi peut-on s'attendre ? « Je ne peux pas encore donner de plans concrets, car il faut encore attendre le départ des locataires actuels. Mais pensez à des acteurs innovants du dernier kilomètre (qui couvrent la toute dernière partie d'un colis à livrer, ndlr) ou à des « cuisines sombres » (des restaurants anonymes pour les repas livrés, ndlr) », a répondu Joost Uwents, CEO de WDP, à BRUZZ.

« Nous voulons aussi travailler plus en hauteur, avec une logistique sur plusieurs étages. Il ne faut pas s'attendre à un grand centre de distribution européen (EDC) d'un grand acteur de la consommation. Il s'agira plutôt d'une multitude d'acteurs plus petits pour une logistique du 21^e siècle ».

Le grand avantage du site Renault est que presque tous les moyens de transport sont disponibles pour les flux de marchandises : le fret (Ring de Bruxelles), le rail, le trafic aérien (Brucargo et Brussels Airport) et le transport maritime (Port de Bruxelles). Pour le dernier kilomètre, le transport par vélo électrique via les autoroutes cyclables en direction de Bruxelles pourrait également être envisagé. Ainsi, plusieurs interprétations de la logistique urbaine « multimodale » pourraient voir le jour.

Nous pensons qu'il est globalement positif que le site Renault soit développé pour une logistique urbaine durable et ne devienne pas un EDC à grande échelle », a déclaré le Port de Bruxelles dans une première réaction. En tant que port, nous sommes ouverts à d'éventuelles collaborations, en particulier pour le transport par voie d'eau ou le transport ferroviaire.

Renault-site in Vilvoorde wordt hub voor slimme logistiek naar Brussel

Emmanuel Vanbrussel
11/01/2025 01.31u

Vastgoedgroep WDP koopt de voormalige Renault-site in Vilvoorde voor 100 miljoen euro. "We willen er een uitvalsbasis voor vernieuwende logistieke spelers richting Brussel van maken", zegt CEO Joost Uwents.

De beursgenoteerde vastgoedgroep WDP koopt de voormalige Renault-site in Vilvoorde voor 100 miljoen euro van de holding Alcopa. De groep ziet in de deels onderbenutte locatie, vandaag een mix van industriële gebouwen en opslagruimtes over bijna anderhalve kilometer, "een uniek potentieel voor herontwikkeling".

Het deel ten noorden van het Viaduct van Vilvoorde zal gericht zijn op Vilvoorde met een mix van stadsfuncties zoals winkels, scholen of entertainment. Het zuidelijke deel, met blik op Brussel, moet op termijn een uitvalsbasis worden voor vernieuwende bedrijven in de logistiek en industrie.

Renault-site in Vilvoorde wordt hub voor slimme logistiek naar Brussel

Emmanuel Vanbrussel
11/01/2025 01.31u

Vastgoedgroep WDP koopt de voormalige Renault-site in Vilvoorde voor 100 miljoen euro. "We willen er een uitvalsbasis voor vernieuwende logistieke spelers richting Brussel van maken", zegt CEO Joost Uwents.

De beursgenoteerde vastgoedgroep WDP koopt de voormalige Renault-site in Vilvoorde voor 100 miljoen euro van de holding Alcopa. De groep ziet in de deels onderbenutte locatie,

vandaag een mix van industriële gebouwen en opslagruimtes over bijna anderhalve kilometer, "een uniek potentieel voor herontwikkeling".

Het deel ten noorden van het Viaduct van Vilvoorde zal gericht zijn op Vilvoorde met een mix van stadsfuncties zoals winkels, scholen of entertainment. Het zuidelijke deel, met blik op Brussel, moet op termijn een uitvalsbasis worden voor vernieuwende bedrijven in de logistiek en industrie.

'Dark kitchens'

Wat kunnen we verwachten? "Concrete plannen kan ik nog niet geven, want het is nog wachten tot de huidige huurders vertrekken. Maar denk aan vernieuwende *last-mile* spelers (die het allerlaatste deel van een te leveren pakket afleggen, red.) of "dark kitchens" (anonieme restaurants voor bezorgmaaltijden, red.)", antwoordt WDP-CEO Joost Uwents aan BRUZZ.

"We willen ook meer in de hoogte gaan werken, met logistiek op meerdere verdiepingen. Wat je niet moet verwachten, is een groot Europees distributiecentrum (EDC) van een grote consumentenspeler. Het zal veeleer gaan om vele kleinere spelers voor de logistiek van de 21ste eeuw."

Het grote voordeel van de Renault-site is dat zowat alle vervoersvormen beschikbaar zijn voor de goederenflow: vrachtvervoer (Brusselse Ring), het spoor, vliegverkeer (Brucargo en Brussels Airport) en scheepvaart (Haven van Brussel). Voor de *last-mile* kan ook gedacht worden aan transport per elektrische fiets via de fietssnelwegen richting Brussel. Daardoor kunnen verscheidene invullingen van "multimodale" stadslogistiek ontstaan.

'We denken dat het in het algemeen positief is dat de Renault-site voor duurzame stadslogistiek wordt ontwikkeld en geen grootschalig EDC wordt', zegt de Haven van Brussel in een eerste reactie. 'Als haven staan we open voor mogelijke samenwerkingen, met name voor watergebonden vervoer of spoorvervoer.'