

Titre :

Cité d'Artistes Mommen : Appel à candidature pour la location de deux ateliers-logements pour artistes

La Régie Communale Autonome de Saint-Josse-ten-Noode met en location :

- **Atelier-logement A.1.3** : de 56 m² pour un loyer d'environ 420 € (loyer social à titre indicatif) + 150 € de charges (eau, électricité, gaz, charges communes) ;
- **Atelier-logement E.3.4** : de 88 m² pour un loyer d'environ 530 € (loyer social à titre indicatif) + 170 € de charges (eau, électricité, gaz, charges communes) ;

Vous pouvez postuler pour les deux espaces, mais un seul vous sera attribué.

Les visites seront effectuées en petits groupes et à heure précise (pas besoin de s'inscrire)

- Lundi 03/07/2023: à 12h
- Mercredi 05/07/2023: à 14h pour l'espace E.3.4
à 15h pour l'espace A.1.3
- Vendredi 07/07/2023: à 12h

Lieu :

Rue de la Charité 37 (Bâtiment A après l'entrée de la porte cochère rouge au fond et bâtiment E façade avant donnant sur la rue), 1210 Bruxelles

Seuls les artistes (sur base d'un dossier artistique et administratif à séparer obligatoirement en 2 dossiers distincts, à envoyer par email uniquement) peuvent être candidats. Les deux dossiers sont à communiquer uniquement entre le 7 (au plus tôt) et le 16 juillet 2023 au plus tard, sous peine d'irrecevabilité.

Les candidats intéressés seront sélectionnés sur base d'un avis d'une Commission d'avis artistique. Ils ne sont éligibles que s'ils répondent dès à présent aux critères suivants:

- être artiste, excepté musicien (pas d'isolation sonore);
- être domicilié en Belgique ;
- bénéficiaire des conditions d'accès à un logement social : revenu net imposable en 2020 de **26.400,83 euros**, pour une personne vivant seule, **29.334,27 euros**, pour un ménage disposant d'un seul revenu, **33.524,93 euros**, pour un ménage avec plusieurs revenus ;
- posséder des revenus suffisants pour payer un loyer, correspondant, au minimum, au revenu d'intégration social au taux isolé ou taux charge de famille en fonction de la situation de l'artiste ;
- s'engager à prendre en location en cas de dossier retenu et à y résider au plus tard dans les 3 mois de l'acceptation du dossier ;
- les animaux ne sont pas admis.

1. Le dossier artistique comprend : CV et lettre de motivation + book/portfolio, lien vers site,...
2. Le dossier administratif comprend : formulaire d'inscription (avec indication précise du logement souhaité), copie recto-verso de la carte d'identité, composition de ménage (de moins de 3 mois), attestation sur l'honneur de ne pas être propriétaire d'un bien immobilier et preuve

des revenus (avertissement extrait de rôle revenus exercice 2020 + fiches de paie des 3 derniers mois, attestations de chômage ou cpas) (perte du tarif social en cas de dépassement actuel des seuils de revenus précités)

Les dossiers ne respectant pas la configuration précitée ne seront pas pris en considération.

contact : hsantibanezjimenez@sjtn.brussels

NL

Kunstenaarscité Mommen : Kandidaatoproep voor de huur van twee atelier-woningen voor artiesten.

De Autonome Gemeentelijke Regie van Sint-Joost-ten-Node, eigenaar van de Mommen Ateliers lanceert een kandidaat oproep in het kader van toewijzingen van:

- **Atelier-woning A.1.3** van 56 m² voor +- 420 € (maandelijkse sociale huur) + 150 € kosten.
- **Atelier-woning E.3.4** van 88 m² voor +- 530 € (maandelijkse sociale huur) + 170 € kosten.

Je kunt voor beide ruimtes solliciteren, maar je krijgt er maar één toegewezen.

Bezoeken worden uitgevoerd in kleine groepen en op specifieke tijden (registratie is niet nodig):

- Maandag 03/07/2023: om 12 uur (stipt)
- Woensdag 05/07/2023: om 14 uur (stipt) voor de E.3.4
om 15 uur (stipt) voor de A.1.3
- Vrijdag 07/07/2023: om 12 uur (stipt)

Plaats :

Liefdadigheidsstraat 37 (gebouwen A en E)
Te 1210 Brussel

Enkel kunstenaars (op basis van een artistiek en administratief dossier die moeten worden gescheiden in alleen twee dossiers en alleen per e-mail worden verzonden) kunnen zich kandidaat stellen. De twee dossiers moeten alleen tussen 7 en 16 juli 2023 worden meegedeeld, op straffe van niet-ontvankelijkheid.

Wij wijzen u erop dat, naast een selectie die zal worden uitgevoerd door een Artistiek Adviescomité, de kandidaat-huurders enkel in aanmerking kunnen komen indien ze nu reeds beantwoorden aan de volgende criteria:

- kunstenaar zijn, uitgezonderd muzikant (aangezien er geen geluidsisolatie is);
- gedomicilieerd in België;
- de toelatingsvoorwaarden genieten tot een sociale woning (netto belastbaar inkomen 2020 van maximum **26.400,83 euros** voor een alleenwonende kandidaat, van maximum **29.334,27 euros** voor een gezin dat slechts over één inkomen beschikt, van maximum **33.524,93 euros** voor een gezin met 2 of meer inkomens;

- voldoende inkomen hebben dat overeenkomt met het minimuminkomen voor sociale integratie geïsoleerd tarief of gezinsafhankelijkheidsgraad afhankelijk van de situatie van de artiest;
- zich ertoe verbinden om de atelier-woning te huren indien het aanvraagdossier weerhouden wordt en daar uiterlijk 3 maanden na aanvaarding van het dossier verblijven;
- geen dieren in de atelier.

1. Het artistieke dossier bevat: een cv en motivatiebrief + boek / portfolio, link naar site, ...

2. Het administratief dossier omvat: Registratieformulier (met nauwkeurige aanduiding van de gewenste accommodatie), kopie van beide zijden van de identiteitskaart, gezinssamenstelling minder dan 3 maanden, certificaat ter ere van het niet bezitten van onroerend goed en bewijs van inkomen (2020 en van de drie laatste maanden) (verlies sociaal tarief bij overschrijding van bovengenoemde inkomensgrenzen).

Dossiers die niet voldoen aan de bovengenoemde configuratie worden niet in behandeling genomen.

contact : hsantibanezjimenez@sjtn.brussels