

Molenbeek à travers une presse récente

Quelques extraits

Historiquement, une grande partie de la population néerlandophone de Bruxelles se retrouvait dans le quartier Dansaert, dans le centre-ville de Bruxelles. Mais avec la flambée des prix du loyer, la communauté néerlandophone se déplace progressivement vers Molenbeek. Pour l'ancien échevin Ahmed El Khannouss, l'arrivée des néerlandophones constitue un signal positif, symbole du vivre-ensemble. " *On note un changement dans la physionomie du quartier avec de plus en plus de jeunes qui vivent dans des habitats groupés. C'est une bonne chose, pour autant que cela n'ait pas d'incidence sur les habitants historiques de la commune et que cet appel d'air ne crée pas une augmentation du prix des loyers* ."

L'emplacement de Molenbeek dans la capitale est central. " *La commune est située à proximité immédiate du centre-ville et est très accessible à vélo. La proximité avec le parc de Tour&Taxis est intéressante et les aménagements cyclables se développent bien. De plus il y a une mixité sociale dans ce quartier qui donne un côté très dynamique, avec plus de 30 nationalités dans ma rue* ",

La scène culturelle néerlandophone ne cesse de se développer et de nombreuses associations voient le jour. " *Plusieurs chouettes projets sont proposés dans la commune, comme dans la rue de Manchester où il y a le Cinemamaximiliaan et le centre d'art Recyclart (auparavant situé dans le centre-ville de Bruxelles, NdlR). Le Mima, le musée d'art urbain situé le long du Canal, constitue également un attrait. Ces éléments permettent de mettre Molenbeek en valeur et d'attirer un nouveau public* ", précise Jef Van Damme, repris par Bruzz.

En se promenant dans les rues du quartier Maritime de Molenbeek, l'on retrouve des magasins bio, des espaces de co-working, des lofts aménagés dans des hangars datant de l'époque industrielle, et de nombreux établissements qui développent l'économie circulaire. Molenbeek est-elle en train de changer de visage et de se "gentrifier" à l'instar du phénomène observé à Saint-Gilles et dans certains quartiers de Bruxelles ?

"*Cela fait 20 ans que l'on dit qu'il y a une gentrification de Molenbeek mais malgré ça, le revenu par habitant ne cesse de baisser. Ici, on n'est pas dans un phénomène à la saint-gilloise ou à l'ixelloise* , explique-t-il. *Dire que la venue des Flamands va induire une hausse du prix des loyers est fallacieux. Tous les quartiers à Molenbeek ne séduisent pas les Flamands. Ce sont surtout les quartiers centraux comme le Canal ou le quartier Maritime qui sont prisés, et ce sentiment de gentrification est donc limité géographiquement.*"