

Immeubles inoccupés : les communes affichent un cruel manque de volonté

Le Vif/l'express – Mélanie Geelkens - 12/10/16

(extrait concernant Bruxelles)

Au dernier décompte bruxellois, plus de 45 700 ménages attendaient un logement social. Les 3 154 biens publics actuellement non loués ne résoudraient pas à eux seuls la crise immobilière qui plombe la capitale. Les immeubles privés pourraient-ils y remédier ? Ils seraient entre 15 000 et 30 000, mais comme en Wallonie, les chiffres sont bancals.

Depuis 2009, une cellule "logements inoccupés" a été créée par la Région. Celle-ci délivre également des amendes administratives (111 en 2015) s'ajoutant aux taxes communales. La Région tente de rapatrier cette taxation, mais seules 10 communes ont pour l'instant consenti à la rétrocéder.

La ministre Céline Fremault (CDH) vient de lancer un appel à projets pour élaborer une méthodologie permettant d'identifier plus précisément les habitations vides. La Région change, les mêmes problèmes restent.