

Le plan canal s'enfonce dans la "paralysie"

La DH - GUY BERNARD - mardi 21 janvier 2014

Trois échevins MR plaident l'urgence d'actions concrètes aux abords d'une zone en souffrance depuis une éternité.

Alexandre Chemetoff. Voilà un moment que l'on n'avait plus entendu parler ni de l'architecte paysagiste français, ni de son plan canal, amorcé en novembre 2012 ! *"Neuf mois plus tard, un schéma directeur aurait dû voir le jour"*, ont déploré, hier, en chœur, les échevins de l'Urbanisme des Molenbeek (Olivier Mahy), Bruxelles (Geoffroy Coomans de Brachène) et Anderlecht (Gaëtan Van Goisdenhoven).

Abondamment soutenu par son chef de file régional, Vincent De Wolf, le trio libéral a, en effet, plongé de plain pied dans les *"blocages"* dont souffrent les 14 kilomètres de la zone du canal, ses 2.850 hectares et, singulièrement, environ 370.000 Bruxellois(es).

"Pourtant, les enjeux économique, en termes d'emploi et de logement, y sont énormes", synthétise l'Anderlechtois qui, en 2008 déjà, y défendait la requalification de friches (Biestebroeck, etc.) ou la mixité de fonctions, aux abords d'un plan d'eau *"oublié"*. Las ! Au-delà des promesses et plans (Pras démographique, par exemple), la zone critique *"ne s'accommode plus d'un processus lourd"*.

Comprenez que nos interlocuteurs réclament *"une obligation de résultats, dans les quatre à cinq ans"*. *"Il importe d'être pragmatique et souple, d'encadrer les projets sans les cadencasser"*, exige le député régional, appuyé par ses collègues.

En tant que tel, le boulot d'Alexandre Chemetoff n'est pas (trop) sujet à caution. À l'inverse de celui d'une Région qui *"paralyse"* toute avancée... Ce n'est pas pour rien, raconte-t-on ça et là, que l'expert d'Outre-Quévrain a claqué la porte, en décembre dernier, devant les heurts entre différents acteurs.

"Nous voulons que se mette en place une plate-forme au sein de laquelle Région, communes, SLRB, Port, Stib, etc. se parlent", concrétise Olivier Mahy. *"Le potentiel est là. Pas le suivi régional !"*

C'est qu'en parallèle aux perspectives de l'Olivier (tel le musée d'Art moderne qui se situerait *"le long du canal"* sans qu'un site ne soit choisi), les trois MR (une *"chance historique"*, disent-ils, que ce tryptique réformateur) ont travaillé.

Et n'attendent qu'un geste de l'instance supérieure pour propager leurs suggestions. "*Mais pas une seule fois, on m'a proposé de rencontrer Chemetoff!*", indique Geoffroy Coomans de Brachène.

Étonnant, non ?

Le canal tire (huit fois) son plan

BERNARD GUY Publié le mercredi 22 janvier 2014 à 05h39 - Mis à jour le mercredi 22 janvier 2014 à 05h39

À l'horizon 2030, le Port de Bruxelles espère 5.400 jobs de plus. Phare sur ses futurs moteurs

Le hasard des calendriers échafaude étonnamment les choses. Au lendemain de la "*paralysie*" du plan canal dénoncée par les échevins (MR) des Urbanisme bruxellois, molenbeekoïses et anderlechtôises (voir *DH* d'hier), Rudi Vervoort (PS) et Brigitte Grouwels (CD&V) nous ont prouvé... le contraire.

Embarquement sur *La Gueuse*, amarrée à l'écluse de Molenbeek. Direction ? Huit projets phares du ministre président et de la ministre des Transports. "*Le défi*", indique celle-ci, "*c'est d'intégrer notre voie d'eau dans le tissu urbain...*"

Fort de 11 actionnaires (la Région, à 58 %; la Ville, à 33 %; huit communes et la SRIB), le Port de Bruxelles (qui assume 6,45 millions de tonnes transportées en 2012 pour 342 entreprises) table sur :

le futur parc récréatif, de 2,5 ha, du bassin Beco. "The future place to be !", paraît-il. Beliris épluche les candidatures. Demande de permis ? Sans doute 2014. Réalisation ? 2016.

la passerelle Picard. La demande de permis est introduite. Étude d'incidences, prévue fin février.

le Village de la construction. À hauteur du bassin Vergote, s'ébaucheront, sur 3 ha, une plate-forme de 3.000 à 4.000 m² pour palettes et des entrepôts modernes, ouverts sur la ville. Demande de permis en 2014. Opérationnel en 2015 ou 2016.

Le centre de tir (8,5 ha) se partagera entre fonction économique et "intégration urbaine". On parle école, espaces verts... Demande de permis ? En 2014, encore. Serait prêt en 2017.

Schaerbeek-Formation. Potentialité du transport multimodal de fruits et légumes ? 1.000 emplois. La Région doit encore acquérir le terrain et la SNCB déplacer 40 voies. Moyennant 60 à 65 millions d'euros. Ces terres - à

dépolluer - seront disponibles à partir du 31 décembre 2021.

le Brussels Cruise Terminal. Projet de terminal à passagers (grimper jusqu'à 35.000 à 40.000 passagers par an, là où les croisières plafonnent à 10.000), le quai de 250 m se ferait prétexte à promenade jusqu'à l'église de Neder. Demande de permis : 1er trimestre 2014. Travaux entamés fin 2014. Avec, à la clé, fin 2015, l'ouverture d'un restaurant, "les pieds dans l'eau". Concessionnaire déjà identifié, paraît-il.

le centre de transbordement des voitures d'occasion (transfert des commerces du quartier Heyvaert). L'espace sera acheté cette année. En principe, opérationnel en 2017. "Un bateau = 60 camions", évalue un expert du Port.

Carcoke. Acquis en 2003 par la Région, le terrain de 12 ha se muera en centrale du bitume. Avec, derrière, le fameux centre de tri.

Guy Bernard

Chemetoff spoort Gewest aan over kanaalplan

door © brusselnieuws.be

Alexandre Chemetoff, de stedenbouwkundige die het kanaalplan zal uittekenen, benadrukte donderdag dat het Gewest het voortouw moet nemen in dat dossier. "U zegt dat het niet snel genoeg gaat, maar het is aan u om te versnellen", zei hij in het parlement.

Lees meer

07/11/2012 Alexandre Chemetoff maakt richtplan kanaalzone

01/07/2013 Kanaalzone: Chemetoff droomt van open Zenne

07/11/2012 'Chemetoff houdt rekening met bestaande projecten en beperkte middelen'

Chemetoff was donderdag te gast in het Brussels parlement om toelichting te geven bij het kanaalplan dat hij op dit moment uitwerkt.

Echte concrete of nieuwe elementen leverde dat niet op. Maar Chemetoff liet wel voelen dat er een duidelijke regie nodig is inzake de kanaalontwikkelingen. "Het is aan het Gewest om het tempo te bepalen in

overleg met de privéactoren die huisvesting plannen”, zegt hij in *Le Soir*. “Het gaat om zware beslissingen, maar het Gewest moet de enige zijn die ze kan nemen.”

Onder meer Ecolo-fractieleidster Marie Nagy en parlementslid en Anderlechts schepen Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) wezen op de traditionele vertraging die grootschalige Brusselse projecten oplopen.

Chemetoff kaatste de bal terug. "Er moet iets veranderen, want dit is een crisissituatie. Het is mijn taak om u te vertellen wat u niet wil horen. U zegt me dat het niet snel genoeg gaat, maar het is aan u om te beslissen sneller te gaan door niet alle dossiers te blokkeren."

Het kanaalplan voorziet in een verdichting van het stadsweefsel in de kanaalzone, met vooral nieuwe woongebieden. Daarnaast worden ook specifieke zones gepland, die voorbehouden blijven aan industriële activiteiten.

Brussel creëert 'vrije zone' langs kanaal

door © brusselnieuws.be - 26/05/2013

De Brusselse regering wil de kanaalzone tussen Anderlecht en Thurn en Taxis uitroepen tot vrije zone. Met deze fiscale maatregel wil de regering de economische activiteit en de werkgelegenheid stimuleren.

In deze vrije zone in het kanaalgebied, wil de regering "een aanmoedigingsbeleid met een slimme mix van functies invoeren die zorgen voor werk, welvaart en welzijn".

Meer uitleg gaf de regering niet aan deze maatregel. Het komt erop neer dat bedrijven een vermindering of vrijstelling van regionale belastingen zullen krijgen.

Volgens Minister van Tewerkstelling Céline Fremault (CDH) zal de maatregel eind dit jaar ter stemming voorliggen in het parlement.

Andere maatregel die de economie ten goede moet komen is de oprichting van een Ondernemingshuis langsheen de Kleine Ring.

Heropleving van de kanaalzone, in 9 etappes

door Steven Van Garsse / Christophe Degreef © Brussel Deze Week - 15/09/2010

Van 17 tot en met 19 september vindt op de kaden van het kanaal Festival Kanal plaats. Twee dagen kunst, ontdekking en beweging. Een goede gelegenheid voor BDW om naar het kanaal te trekken en de heropleving van de buurt te schetsen.

1994 - GOMB-WONINGEN

De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel (Gomb) heeft zeker bijgedragen tot de heropleving van de kanaalzone. Vanaf halweg de jaren 1990 bouwt de overheid op een tiental sites volop woningen. Oud indus-trieel erfgoed wordt opgewaardeerd en aangevuld met nieuwbouw.

Het moet de kaalslag opvullen, ontstaan na de aanleg van de metro aan Graaf van Vlaanderen. In Molenbeek alleen al komen er een kleine zeshonderd appartementen bij in vijftien jaar. Het laatste (en grootste) project is Terrassen aan de Sluis (2009): 109 appartementen aan de Ninoofsepoort. Intussen ontdekken ook privé-ontwikkelaars de marktwaarde van het kanaal.

2000 - CôtéKaNaL

Het eerste (of in elk geval eerste zichtbare) 'loftproject' langs het Kanaal. Een voormalige brouwerij werd eind jaren 1990 door een groepje enthousiaste stadsbewoners aangekocht en grondig vertimmerd tot appartementen. Het zou als voorbeeld fungeren voor tal van collectieve aankopen in de ruimere kanaalwijk en verbouwingen van oude industriële panden.

2001 - THURN & TAXIS

Heeft de afgelopen tien jaar een ware transformatie ondergaan. Eerst werd het Koninklijk Pakhuis relatief snel verbouwd tot een kantoorgebouw met standing, aangevuld met winkeltjes en restaurantjes.

De rest van de site wordt druk gebruikt voor tal van grote evenementen. De Brusselse regering heeft intussen knopen doorgehakt voor de verdere ontwikkeling van de site. Daarbij springt het enorme park in het oog. Dat komt te liggen in het midden van een volledig nieuwe wijk.

2005 - WINDMOLENTJES

In november 2005 werden 33 windmolentjes langs het kanaal feestelijk voorgesteld. Vandaag draaien ze nog altijd en bepalen ze mee het kleurrijke spektakel langs het kanaal. Ze zijn ontworpen en gebouwd samen met leerlingen van het Athénée Serge Creuz, in een project van het wijkcontract Gieterij-Pierron. De molentjes verwijzen naar de gemeentenaam: Molenbeek.

2009 - BELLE-VUE

De voormalige geuzebrouwerij dreigde na het vertrek van InBev te verkrotten. De gemeente Sint-Jans-Molenbeek kocht de mouterij en plant het behoud van industrieel erfgoed, gekoppeld aan stadsvernieuwing. Belle-Vue huisvest nu tal van culturele projecten. Er zijn ook concrete plannen voor een opleidingscentrum en een klein hotel. Over de ontwikkeling van de rest van de voormalige brouwerij bestaat minder duidelijkheid.

2010 - PROMENADE

Aan de Sainte-lettebrug richting Gentssteenweg wordt op dit moment een brede promenade aangelegd, langs het kanaal, een stuk overhellend. De aanleg maakt deel uit van de volledige herinrichting (door Beliris) van de openbare ruimte aan het kanaal.

In 2008 en 2009 werden de kaaien van de linkeroever aangepakt, met onder andere een breed fietspad. Nu is de rechteroever aan de beurt. Het doel is voor een vlotter autoverkeer te zorgen, en tegelijk openbaar vervoer, fiets en het wandelen te bevorderen. Beliris investeerde al 15 miljoen euro in de Kleine Westelijke Ring. In een derde fase zal de Ninoofsepoort aan bod komen. Daarin zit onder meer de aanleg van een park van 1 hectare.

2011 - VOETGANGERSBRUG

De brug moet onder meer de reizigers die aan metro Graaf van Vlaanderen uitstappen, op een aangename manier naar de overkant van het kanaal brengen. Ze wandelen of fietsen dan zo over de Locquenghienstraat naar de vismarkt.

Plannen voor zo'n brug, die Molenbeek en Brussel-stad dicht bij elkaar moet brengen, dateren al van begin jaren 1990. De brug zal zo gebouwd worden dat ze ook opgehaald kan worden. Dat is nodig om zwaar containervervoer over het kanaal mogelijk te maken.

NA 2010- PREMIUM TOWER

Moet de hoogste woontoren van België worden. Alles is in gereedheid gebracht om de toren, die wordt aangevuld met lagere kantoorgebouwen, te bouwen. Afgelopen zomer werd groen licht gegeven voor de bouwaanvraag.

De toren zal 42 etages tellen en krijgt een voor iedereen toegankelijk uitkijkplatform. Projectontwikkelaar is Atenor. Eerder al kwamen er enkele kleinere loftprojecten langs dezelfde kant van het kanaal.

NA 2010 - DOCKSIDE

Dit moet een toren worden met 12.000 vierkante meter kantoor en 120 woningen. Ontwikkelaar is CBRE Investor. Sinds in 2009 het bericht verscheen, is er evenwel niet veel meer van vernomen.

Grouwels: '3.000 jobs op komst in haven'

door © brusselnieuws.be - 03/12/2013

De Brusselse regering heeft de voorbije jaren belangrijke stappen gezet die op termijn voor 3.000 bijkomende arbeidsplaatsen in de haven van Brussel moeten zorgen. Dat zegt havenminister Brigitte Grouwels (CD&V) in een reactie op kritiek van Elke Roex (SP.A).

Wel extra werkgelegenheid op komst in de haven, zegt Grouwels (© Fabonthemoon)

Lees meer

02/12/2013'Uitblijven havenjobs is drama'

26/11/2010Grouwels belooft 1.500 nieuwe havenjobs

Grouwels beloofde in 2010 al 1.500 havenjobs maar daar is nog niets van in huis gekomen, stelde parlementslid Elke Roex (SP.A). "Kritiek van oppositielid Roex in haar kenmerkende verzuurde stijl", aldus Grouwels in een communiqué.

De minister wijst erop dat de haven 12.000 jobs kon behouden ondanks de economische crisis en dat er op termijn nog eens 3.000 zullen bijkomen. "Roex vergeet gemakshalve dat het niet aan de politiek is om rechtstreeks banen te creëren", klinkt het."In tegenstelling tot wat Roex denkt, leven we in Brussel gelukkig niet in een socialistische planeconomie. Het is aan de politiek om een kader te realiseren, zodat deze banen door de private sector gerealiseerd kunnen worden."

En de regering maakt werkt van dat kader, aldus Grouwels. Ze wijst in dat verband op het geplande distributieplatform op Schaarbeek-Vorming, het sorteercentrum op de Carcoke-site (tegen 2016), een bedrijventoneel op het voormalige BILC-terrein (tegen 2017) en de vrijhandelszone langs het kanaal van Thurn & Taxis tot Anderlecht.

Verder toont de minister zich wel blij dat "SP.A ook het belang van werkgelegenheid in de haven heeft ontdekt. Enkele jaren geleden wilde de partij nog de werkgelegenheid in de haven opofferen om er exclusieve lofts te bouwen."